



INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Prezados Aeroquadrienses,

A diretoria gostaria de agradecer pelas aprovações por unanimidade as propostas apresentadas na última assembleia do dia 09/11/2019. Este fato mostrou que a pesquisa realizada com a participação de todos os associados gerou informações precisas e nos orientou ao caminho certo.

Lembramos que o projeto apresentado nesta pesquisa foi elaborado com base na lista de desejos e sugestões dos próprios associados que também tiveram a oportunidade de analisar e selecionar quais itens realmente gostariam de ter no clube.

Também ficou definido que o projeto a ser apresentado na assembleia seria composto apenas pelos itens que tivessem mais de 50% de aceitação. As imagens abaixo mostram detalhes do projeto completo que foi apresentado durante a pesquisa:





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

A pesquisa foi respondida por 52% dos associados que aproveitaram a oportunidade para colaborar selecionando Sim ou Não em cada item do projeto e expor seus comentários, sugestões e críticas. Os percentuais de respostas Sim (aceitação) para cada item foram os seguintes:

1º - Playgroud	88,5%
2º - Paisagismo	84,6%
3º - Piscina	78,8%
4º - Acessos calçados	78,8%
5º - Vestiários	76,9%
6º - Ampliação da Varanda	69,2%
7º - Câmeras nas Divisas	61,5%
8º - Iluminação das Ruas	59,6%
9º - Praça das Bandeiras	57,7%
10º - Torre de Controle	57,7%
11º - Quadra Vôlei/futebol areia	55,8%
12º - Energia Fotovoltaica	55,8%
13º - Rede de Dados	53,8%
14º - Hangar/Bar	53,8%
15º - Quadra Tênis/Poli Esportiva	50,0%
16º - Redário	42,3%
17º - Sauna	30,0%
18º - Cobertura do Acesso à Sede	26,9%
19º - Balizamento Noturno	23,1%

Considerando apenas os itens com aceitação superior a 50%, a quadra de tênis/poliesportiva ficou de fora, porém pelo fato de ter atingido os 50% de aceitação, resolvemos deixá-la no projeto, porém não a incluímos no orçamento da proposta apresentada na assembleia, ou seja, não será executada nesta fase.

As imagens abaixo mostram detalhes do projeto com os itens aprovados mais a quadra de tênis/poliesportiva e as sugestões apresentadas pelos associados na pesquisa.



INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Antes da execução de cada item iremos discutir todos os detalhes com o grupo da diretoria, propor novas assembleias caso sejam necessárias, fazer o projeto detalhado do mesmo, orçar com vários construtores e esgotar todas as possibilidades de forma a reduzir ao máximo os custos e evitar erros. Iremos iniciar cada obra somente após ter arrecadado o valor total para conclusão da mesma.

A sequência de execução foi definida com base no percentual de aceitação com alguns ajustes lógicos, pois não podemos ter a piscina com bar molhado sem antes ter o vestiário e o hangar/bar, e assim por diante.

Abaixo está a previsão para início de cada obra podendo sofrer alterações:

- 05/2020 - Vestiários**
- 07/2020 - Ampliação da Varanda**
- 03/2021 - Hangar/Bar**
- 10/2021 - Piscina**
- 10/2021 - Acessos Calçados**
- 11/2021 - Playgroud**
- 12/2021 - Quadra Vôlei/futebol areia**
- 04/2022 - Iluminação Ruas**
- 05/2022 - Praça das Bandeiras**
- 07/2022 - Paisagismo**
- 10/2022 - Torre de Controle**
- 11/2022 - Câmeras das Divisas**
- 12/2022 - Rede de Dados**

Quanto ao sistema de geração de energia fotovoltaica, estaremos estudando a viabilidade deste sistema para o nosso caso e só iremos investir nestes equipamentos caso tenhamos retorno do investimento em aproximadamente três anos de forma a não impactar no cronograma das obras da área de laser.



INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Além da área de laser, foi aprovado também investimentos para itens essenciais conforme listado abaixo:

- ✓ Aplicação de adubo orgânico na faixa da pista;
- ✓ Aplicação de inseticida em toda a área para controle de pragas;
- ✓ Compra de podador de cerca viva, aparador de cantos, roçadeira tipo carrinho e soprador de folhas;
- ✓ Compra de trator cortador de grama giro zero similar ao TROY-BILT Tramontina;
- ✓ Compra de bebedouros de água para portaria e sede similares ao IBBL FR600;
- ✓ Instalação de manta de alumínio e forro na sede para resolver problemas de poeira e respingos no interior da mesma;
- ✓ Troca da estação meteorológica;
- ✓ Instalação de inversor de frequência no poço para economia de energia e preservação da bomba;
- ✓ Implantação de cartão de ponto para controle de horas trabalhadas pelos funcionários;

O investimento total para todos os itens da área de laser mais os itens essenciais foi estimado em R\$1.078.500,00. Considerando que o clube já tinha em caixa aproximadamente R\$145.000,00, ficou o valor de R\$933.500,00 a ser parcelado em 36 meses de R\$256,00 por unidade privativa.



INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Gostaríamos de mostrar também as últimas obras que foram executadas no clube.

Para melhorar a segurança operacional nos procedimentos de pouso e decolagem, colocamos identificações nas duas cabeceiras da pista:



Acima, identificação no gradil da cabeceira 21.

Abaixo, identificação no talude da cabeceira 03.





INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Também adquirimos prateleiras e bancada para oficina.



Lembramos que os balancetes do clube bem como o estatuto, regimento interno e atas das assembléias estão disponíveis na Área do Associado do site oficial do clube www.clubedevoaeroquadra.com.br

Este acesso é protegido por login e senha. Os associados que ainda não receberam este login e senha de acesso, favor solicitar através do e-mail contato@clubedevoaeroquadra.com.br



INFORMATIVO AEROQUADRA – DEZEMBRO/2019

Agradecimentos:

Mais uma vez agradecemos a todos os envolvidos, pela dedicação a favor do Clube de Voo Aeroquadra e a todos os associados, pelas confianças depositadas.

Atenciosamente,

A Diretoria.